

Số: 898./TB-THADS

Long Biên, ngày 22 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Bản án số 89/2020/DSPT ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 09/2018/DSST ngày 06/9/2018 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 16/06/2022 Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên đảm bảo thi hành án của bà Trần Thị Hồng Vân, địa chỉ: 261 ngõ 2 đường Ngọc Thụy, tổ 14 phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, Hà Nội.

#### **Nội dung như sau:**

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục THADS quận Long Biên

**2. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 51-2, tờ bản đồ số 48 có địa chỉ tại số 261 ngõ 2 đường Ngọc Thụy, tổ 14 phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, Hà Nội.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

*Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:*

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện

kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình; Quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu, Bảng chấm điểm theo tiêu chí....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành. Các cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:** 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Hà Nội.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, Hà Nội, địa chỉ: Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADSTPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Mạnh Hùng**